Top-Lage trifft Ruhe-Idylle: Hier wartet Ihr Traumgrundstück in Lannach!

8502, Lannach

Grundstück: 2082 m²
Ort: 8502, Lannach
Kaufpreis Auf Anfrage

Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	-
Strom	-
Zufahrt	-

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	2082
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Maklerprovision	3%+USt

Beschreibung

Top-Lage trifft Ruhe-Idylle: Hier wartet Ihr Traumgrundstück in Lannach!
Bei diesem Grundstück finden Sie das Beste aus zwei Welten: Ihr Traumgrundstück wartet auf Sie!
Sie wollen Zentrumsnähe und trotzdem am Feierabend Ihre Ruhe? Hier finden Sie beides. Dieses geniale Grundstück vereint genau das: Zentral & nah am Geschehen, aber clever abseits vom Trubel für Ihre private Oase.

Immofit-Nummer: 4071
Grundstücksgröße: 2.082 m²
Widmung & Bebauungsdichte: WA, 0,2 - 0,6
Highlights auf einen Blick:
Top Lage: Zentrumszugang in wenigen Minuten
Genug Platz: Reichlich Fläche für Ihr individuelles Wohnprojekt + Traumgarten Anlage
Ruhige Seitenlage: Rückzugsort ohne Durchzugsverkehr.
Strom, Wasser und Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch eine unkomplizierte Erschließung gegeben ist.
Hinweis: Die bereitgestellten Fotos geben den Charme und Detailtreue von Immobilien nicht wieder, daher lohnt sich eine persönliche Besichtigung vor Ort.
Gerne steht Ihnen **Herr Dipl.-Ing. Andreas Ortner** für weitere Informationen sowie **persönliche Besichtigungstermine** zur Verfügung.
Besichtigungen nach Vereinbarung (bitte 1–2 Tage im Voraus anmelden)
Kaufpreis: auf Anfrage
Provision: 3 % zzgl. 20 % USt vom Kaufpreis

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt

zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★ ☆ ☆ ☆ ☆ 19 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	351
INTERNE-NR:	4071
VERÖFFENTLICHUNG:	06.06.2026
ÄNDERUNG:	06.06.2026

© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok