3 Apartments + Empfang: Ihr Traum-Investment in der Lipizzanerheimat (Ferienanlage oder Dauervermietung!)

8591, Maria Lankowitz

Wohnfläche: 250 m²
Zimmer: 8
Grundstück: 71 m²
Ort: 8591, Maria Lankowitz
Kaufpreis Auf Anfrage
HWB / fGEE: 306,2 kWh/m²a / 2,27

Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	voll unterkellert
Möbliert	-
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	-
Heizung	-
Strom	-

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	71
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3% + USt

Beschreibung

Investment-Chance in Maria Lankowitz: Vielseitiges Gebäude mit 250 m² Wohn-Nutzfläche
In zentraler Lage von 8591 Maria Lankowitz gelangt dieses vielseitig nutzbare Objekt zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet auf einer Wohn- bzw. Nutzfläche von ca. 250 m² eine spannende Kombination aus gewerblicher Fläche und voll ausgestattetem Wohnraum – ideal für Investoren oder als renditestarkes Projekt!
Immofit-Nummer: 1342
Die Highlights auf einen Blick:
Erdgeschoss mit Potenzial: Ehemaliger Café-Bereich inklusive Empfang, Lager, Koch- und Sanitärbereich – perfekt als Frühstücksraum, Gemeinschaftsbereich oder für eine Neugestaltung.
Wohn-Power: Im Obergeschoss befinden sich 3 vollwertige Wohnungen, jeweils mit eigener Einbauküche, Badezimmer und Schlafzimmern.
Raumaufteilung:

- **Erdgeschoss:** Einladender Empfangsraum / Verkaufsraum, Arbeitsraum, Toilette, Vorraum
- **1. Obergeschoss:** Küche mit Wohn-Essbereich, Badezimmer, Schlafzimmer, Veranda,
- **2. Obergeschoss:** Küche mit Wohn- Essbereich, Badezimmer, Schlafzimmer
- **3. Obergeschoss:** Küche mit Wohn- Essbereich, Badezimmer, 2 Zimmer

- **Keller** mit diversen Räumlichkeiten
- **Infrastruktur:** Vollständig erschlossen mit Strom, Wasser, Kanal und Fernwärme.

Stauraum: Das Gebäude ist vollständig unterkellert.
Entwicklungschance: Das Grundstück (Kerngebiet, Bebauungsdichte 0,3 – 1,5) bietet eine hervorragende Basis für verschiedenste Konzepte.
Komfort: Anschluss an Fernwärme sowie öffentliche Wasser- und Kanalversorgung sind vorhanden.
Egal ob zur Vermietung, für touristische Konzepte oder zur Eigennutzung mit gewerblicher Komponente: Dieses Objekt ist eine echte Gelegenheit!
Hinweis zu den Fotos: Bilder können vom tatsächlichen Zustand abweichen – überzeugen Sie sich am besten bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort!
Lust auf eine Besichtigung? Herr **Dipl.-Ing. Andreas Ortner** steht Ihnen gerne für einen Termin zur Verfügung. Schreiben Sie uns direkt eine Nachricht, um mehr Details zu erfahren!

Wichtige Hinweise & Allgemeine Bedingungen

- **Energieausweis:** Sollten aktuell keine Daten gemäß EAVG vorliegen, wurde der Verkäufer/Vermieter über die generelle Vorlagepflicht aufgeklärt. Es gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Gerne stellen wir den Kontakt zu einem technischen Büro her, falls ein neuer Ausweis benötigt wird.
- **Angaben ohne Gewähr:** Alle Informationen, Zahlen und Unterlagen basieren auf den Angaben des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Dies gilt auch für Baujahr, Zustand, Pläne, Skizzen sowie die behördliche Widmung. Wir empfehlen, wichtige Details direkt beim zuständigen Gemeindeamt zu prüfen.
- **Kaufnebenkosten:** Der genannte Kaufpreis versteht sich exklusive Nebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragung, Vertragserrichtung, Vermittlungsprovision etc.).
- **Freibleibendes Angebot:** Alle Angebote sind unverbindlich und vorbehaltlich Zwischenvermittlung, Irrtümer oder eines Rückzugs durch den Eigentümer.

Ihr Weg zur Wunschimmobilie
Fotos können oft nur einen ersten Eindruck vermitteln – **erst eine persönliche Innen- und Außenbesichtigung zeigt Ihnen das echte Potenzial!** Alle Besichtigungen sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.
Bei echtem Interesse unterstützen wir Sie gerne mit allen weiteren Informationen oder stellen den Kontakt zu Experten her.
Rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bewertung

Immobilie	☆☆☆☆☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★☆☆☆☆ 19 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	352
INTERNE-NR:	1342
VERÖFFENTLICHUNG:	19.08.2026
ÄNDERUNG:	19.08.2026

© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok